

# 賃貸物件案内書

小学校すぐそば、新築戸建て登場☆ペット可物件🐶🐱🎵  
**今なら、フリーレント1ヶ月&仲介料無料！！**（※事務手数料11,000円あり）



|      |                                                                                                                                                                                                      |                          |                     |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|
| 種 目  | 貸家                                                                                                                                                                                                   | NO.                      |                     |
| 物件名  | コートハウス若葉A棟                                                                                                                                                                                           |                          |                     |
| 所在地  | 熊本市東区若葉4丁目3-5                                                                                                                                                                                        |                          |                     |
| 間取り  | タイプ                                                                                                                                                                                                  | 3LDK                     |                     |
|      | 内 訳                                                                                                                                                                                                  | 1階 LDK13.8 2階 洋6・洋5.3・洋5 |                     |
| 賃貸条件 | 賃 料                                                                                                                                                                                                  | 110,000 円                |                     |
|      | 礼 金                                                                                                                                                                                                  | 無 円                      |                     |
|      | 共益費                                                                                                                                                                                                  | 込 円                      |                     |
|      | 保険料                                                                                                                                                                                                  | 約20,000 円                |                     |
|      | 駐車場                                                                                                                                                                                                  | 込 円（2台縦列）                |                     |
|      | 構 造                                                                                                                                                                                                  | 木造2階建                    |                     |
|      | 床面積                                                                                                                                                                                                  | 約72.24 m <sup>2</sup>    | （ 約21.85 坪）         |
| (設備) |                                                                                                                                                                                                      |                          |                     |
| ガ ス  | 無                                                                                                                                                                                                    | (有)                      | 都市・プロパン（ ）          |
| 水 道  | 無                                                                                                                                                                                                    | (有)                      | 熊本市水道局              |
| 電 気  | 無                                                                                                                                                                                                    | (有)                      | 九州電力                |
| トイレ  | 無                                                                                                                                                                                                    | (有)                      | 専用・共同（水洗・汲取り）       |
| 浴 室  | 無                                                                                                                                                                                                    | (有)                      | 専用・共同トイレと独立・併設      |
| シャワー | 無                                                                                                                                                                                                    | (有)                      | （使用 (可) 不可）         |
| 給 湯  | 無                                                                                                                                                                                                    | (有)                      | （使用 (可) 不可） 3 点給湯   |
| 冷暖房  | 無                                                                                                                                                                                                    | (有)                      | 1台（リビング）、その他洋室設置可   |
| 台 所  | 無                                                                                                                                                                                                    | (有)                      | 専用・共同               |
| コンロ  | 無                                                                                                                                                                                                    | (有)                      | （設置 可 不可）           |
| その他  | BS                                                                                                                                                                                                   | 無                        | (有)（BS対応TV・チューナー必要） |
|      | オートロック                                                                                                                                                                                               | (無)                      | 有                   |
|      | セキュリティ                                                                                                                                                                                               | (無)                      | 有                   |
|      | ケーブルTV                                                                                                                                                                                               | (無)                      | 有                   |
| 築年数  | 令和7年2月下旬                                                                                                                                                                                             | 契約期間                     | 2年毎更新               |
| 現 況  | 現空                                                                                                                                                                                                   | 入居日                      | 即日可                 |
| 小学校  | 若葉小学校                                                                                                                                                                                                | 中学校                      | 東野中学校               |
| 交 通  | ○ 若葉小学校前 バス停 徒歩 2分                                                                                                                                                                                   |                          |                     |
| 備 考  | ※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先します<br>●要火災保険・保証会社加入 ●町費個人払い<br>●緊急サポート24月額700円（任意）<br>●退去時清掃費賃料1ヶ月分<br>●フリーレント1ヶ月分<br>●仲介料無料（※事務手数料11,000円あり）<br>●近隣駐車場あり（1台5,500円・縦列7,700円）<br>●ペット可（ペット保証費→犬：賃料の1ヶ月、猫：賃料の2ヶ月） |                          |                     |



有限会社ウチダ

熊本市東区秋津新町1-38 熊本県知事(8) 第3400号  
 TEL096-368-7030 FAX096-367-1423