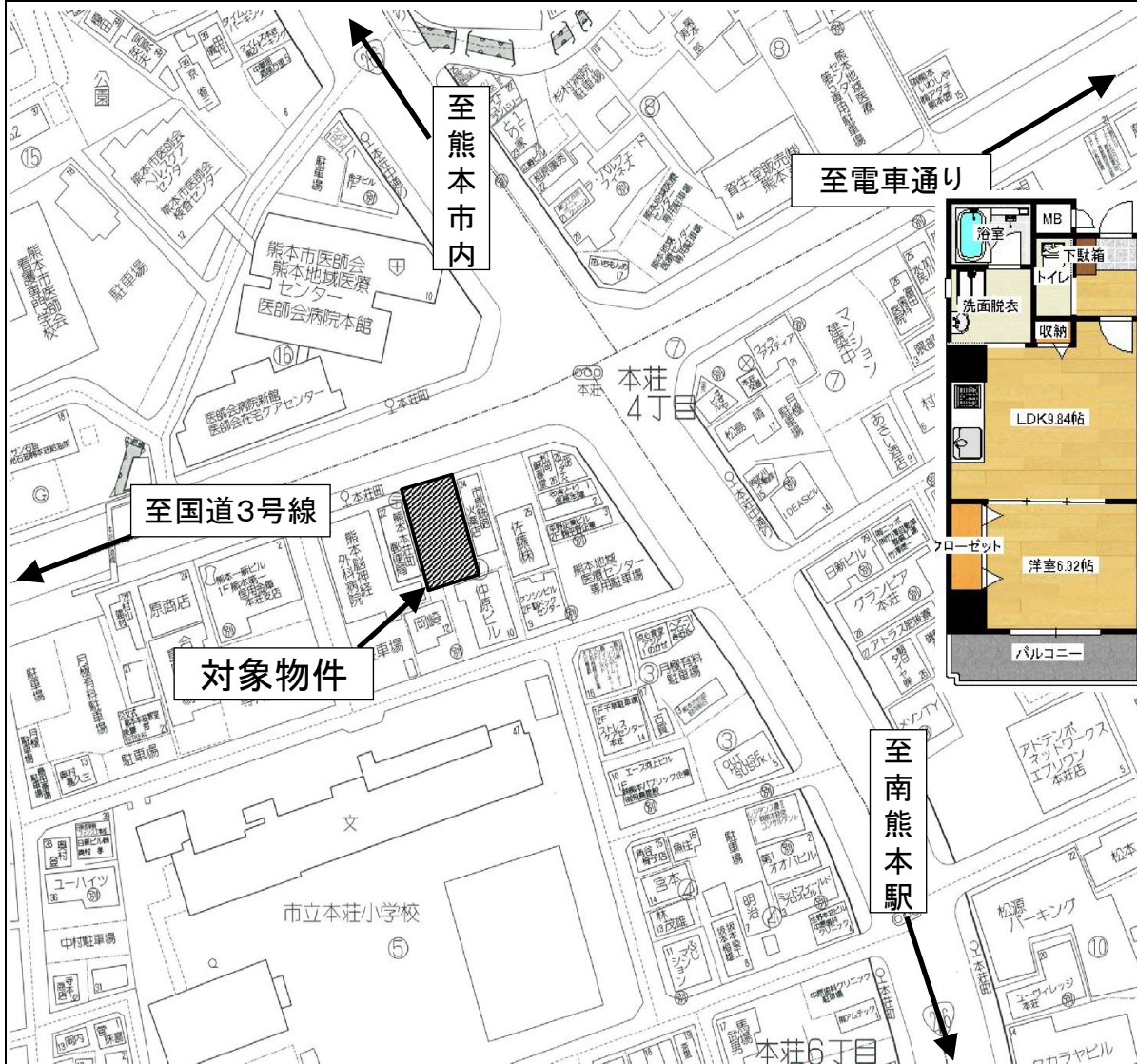


# 賃貸物件案内書

令和3年10月お申込みの方限定！《賃料1ヶ月分フリーレント》  
☆地域医療センター向かい側！買物・交通に便利な物件♪☆



|      |                                                                                                                                                       |                             |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 種 目  | マンション                                                                                                                                                 | NO. 1034601                 |
| 物件名  | ロザリアン本荘 601号                                                                                                                                          |                             |
| 所在地  | 熊本市中央区本荘6丁目1番23号                                                                                                                                      |                             |
| 間取り  | タイプ                                                                                                                                                   | 1LDK                        |
|      | 内 訳                                                                                                                                                   | 洋6.32-LDK9.84               |
| 賃貸条件 | 賃 料                                                                                                                                                   | 58,000円                     |
|      | 敷 金                                                                                                                                                   | 無（退去時に賃料の1ヶ月分）              |
|      | 共益費                                                                                                                                                   | 3,000 円                     |
|      | 保険料                                                                                                                                                   | 約19,000 円 ～（2年一括払い）         |
|      | 駐車場                                                                                                                                                   | 11,000 円 ※先着順 軽自動車のみ        |
|      | 構 造                                                                                                                                                   | 鉄筋コンクリート造10階建               |
| 床面積  | 専有面積・40.2㎡、バルコニー4.85㎡                                                                                                                                 |                             |
|      | (設備)                                                                                                                                                  |                             |
| 設 備  | ガ ス                                                                                                                                                   | 無 (有) プロパンガス                |
|      | 水 道                                                                                                                                                   | 無 (有) 熊本市水道局                |
|      | 電 気                                                                                                                                                   | 無 (有) 九州電力                  |
|      | トイレ                                                                                                                                                   | 無 (有) 専用・共同 (水洗・汲取り) 温水洗浄便座 |
|      | 浴 室                                                                                                                                                   | 無 (有) 専用・共同トイレと独立・併設 浴室乾燥機  |
|      | シャワー                                                                                                                                                  | 無 (有) (使用 (可)・不可)           |
|      | 給 湯                                                                                                                                                   | 無 (有) (使用 (可)・不可) 3点給湯      |
|      | 冷暖房                                                                                                                                                   | 無 (有) クーラー・エアコン             |
|      | 台 所                                                                                                                                                   | 無 (有) 専用・共同                 |
|      | コンロ                                                                                                                                                   | 無 (有) (使用 (可)・不可)           |
| 設 備  | ・BS有                                                                                                                                                  |                             |
|      | ・インターネット マンションタイプ（24時間使い放題）                                                                                                                           |                             |
| 築年数  | 平成25年3月                                                                                                                                               | 契約期間 2年毎更新                  |
|      | 現 況                                                                                                                                                   | 現空                          |
| 小学校  | 本荘小学校                                                                                                                                                 | 中学校 江原中学校                   |
|      | 交 通                                                                                                                                                   | ○ 本荘町 バス停 徒歩 1分             |
| 備 考  | ※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先します。<br>ペット可犬1匹(猫不可)。ペット保証費1ヶ月/賃料1,000円UP。<br>緊急サポート24月額700円。要火災保険加入。要保証会社加入。<br>町費200円。南向き。退去時に賃料の1ヶ月分。バイク300円。<br>賃料1ヶ月分フリーレント。 |                             |



有限会社 ウチダ

熊本市東区秋津新町1番38号 熊本県知事(7)第3400号

TEL096-368-7030 FAX096-367-1423