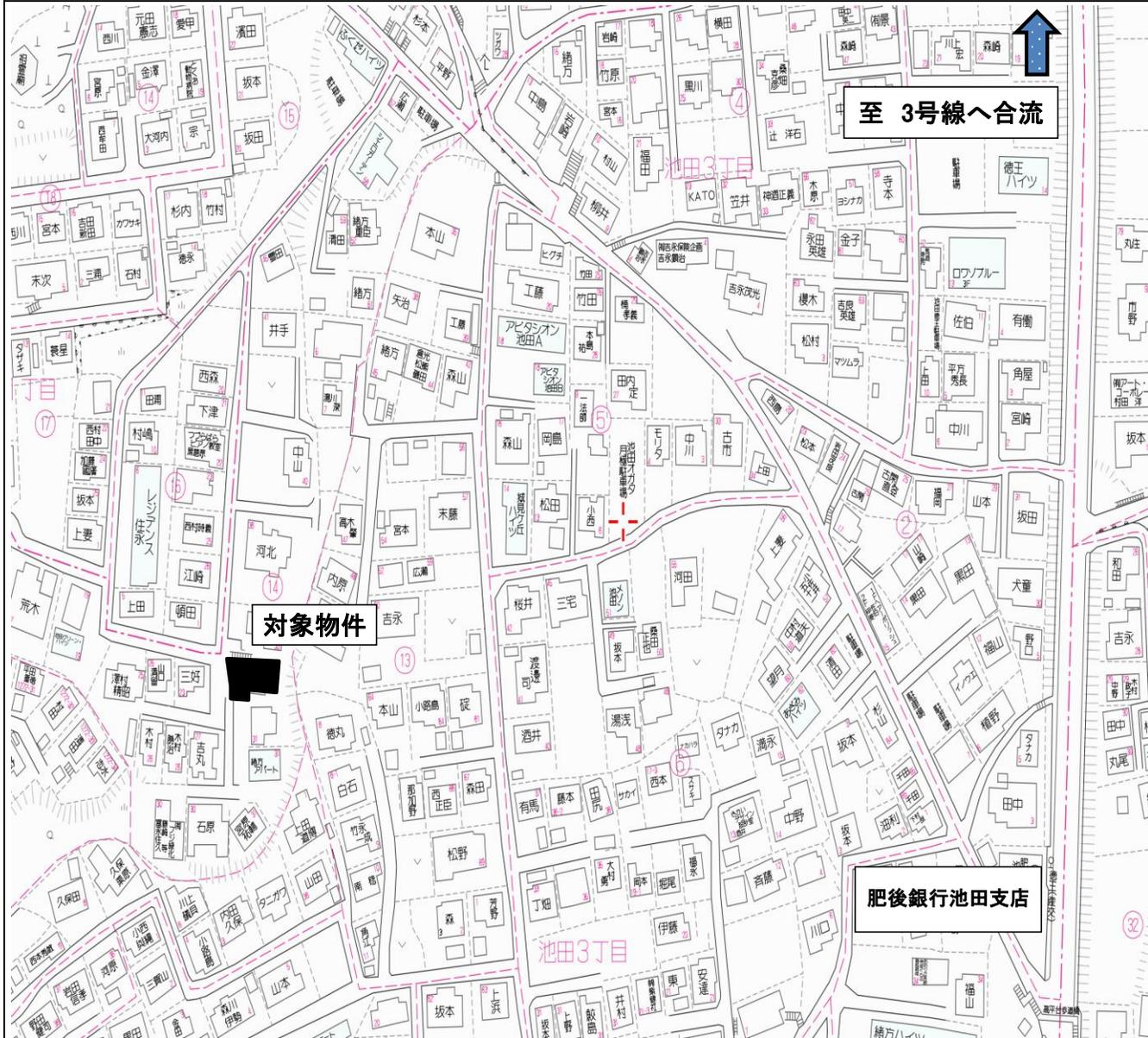


# 売買物件案内書

☆閑静な住宅街☆眺望良し☆



種 目	売戸建		
地 名	熊本市北区池田3丁目		
間取タイプ	6DK		
価 格	4,000,000 円		
所在地	熊本市北区池田3丁目1250番地、1252番地		
住居表示	熊本市北区池田3丁目14番32号		
土地面積	公簿	264.66 m <sup>2</sup> (約80.05坪)	私 道 有 り
	実測		
建 物	構 造	鉄骨木造セメント瓦葺2階建	
	建築面積	72.38 m <sup>2</sup>	延床面積
		54.7 m <sup>2</sup>	127.08 m <sup>2</sup> (約38.44坪)
	種 類	居 宅	
	築年数	昭和48年8月	
駐 車 場	敷地内1台		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地 目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域
建 ぺ い 率	40%	容 積 率	80%
接 道 状 況	南側 位置指定道路に約4m接道		
現 況	現空	引 渡 し	相 談
小 学 校	高平台小学校	中 学 校	京稜中学校
備 考	○宅地造成等規制法区域内		

※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先します。  
 ※現状渡しとなります。  
 ※1F DK4.5・洋4.5・和3・和6・風呂・トイレ・車庫  
 ※2F DK・洋・洋・和・トイレ