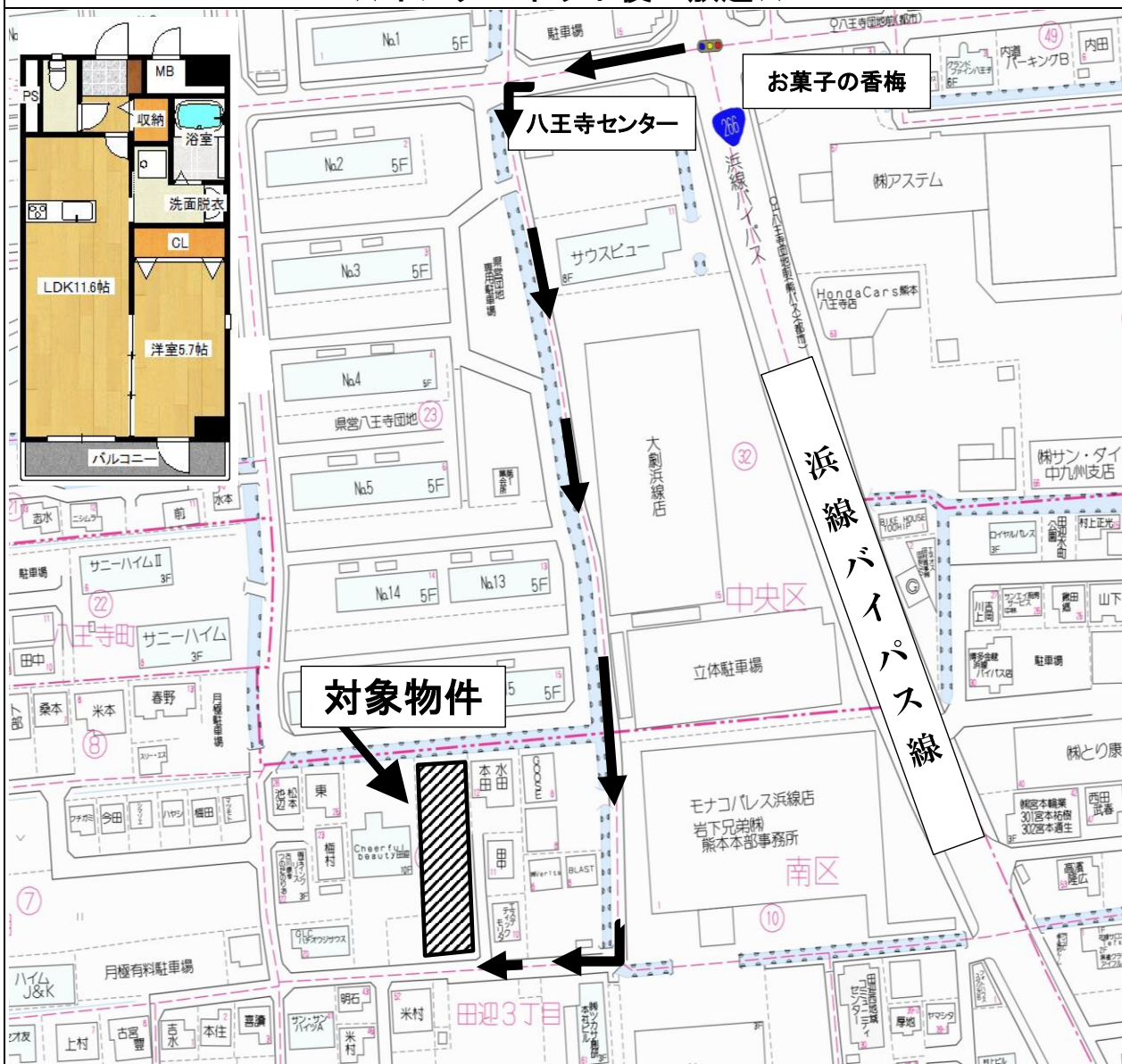


# 賃貸物件案内書

☆人気エリア田迎の築浅マンション☆  
☆インターネット使い放題☆



| 種 目  | マンション                                                                                                          | NO.                     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 物件名  | ロザリアン田迎 703号室                                                                                                  |                         |
| 所在地  | 熊本市南区田迎3丁目9番13号                                                                                                |                         |
| 間取り  | タイプ                                                                                                            | 1LDK                    |
|      | 内 訳                                                                                                            | LDK11.6帖 洋室 5.7帖        |
| 賃貸条件 | 賃 料                                                                                                            | 61,000 円                |
|      | 敷 金                                                                                                            | 61,000 円 1ヶ月分           |
|      | 共益費                                                                                                            | 4,000 円                 |
|      | 保険料                                                                                                            | 約19,000 円 ~ (2年一括払い)    |
|      | 駐車場                                                                                                            | 5,500 円 税込(バイク550円税込)   |
|      | 構 造                                                                                                            | 鉄筋コンクリート造10階建           |
|      | 床面積                                                                                                            | 専有面積42.24㎡・バルコニー6.07㎡   |
| (設備) |                                                                                                                |                         |
| ガ ス  | 無                                                                                                              | 有                       |
| 水 道  | 無                                                                                                              | 有 熊本市水道局                |
| 電 気  | 無                                                                                                              | 有 九州電力                  |
| トイレ  | 無                                                                                                              | 有 専用・共同 (水洗・汲取り) 温水洗浄便座 |
| 浴 室  | 無                                                                                                              | 有 専用・共同トイレと独立・併設        |
| シャワー | 無                                                                                                              | 有 (使用可・不可)              |
| 給 湯  | 無                                                                                                              | 有 (使用可・不可) 3点給湯         |
| 冷暖房  | 無                                                                                                              | 有 クーラー・エアコン             |
| 台 所  | 無                                                                                                              | 有 専用・共同                 |
| コンロ  | 無                                                                                                              | 有 (使用可・不可)              |
| 設 備  | ・BS有(基本チャンネルのみ)                                                                                                |                         |
|      | ・インターネット マンションタイプ(24時間使い放題)                                                                                    |                         |
|      | ・エアコン・ガスコンロ・浴室乾燥機                                                                                              |                         |
|      | ・オートロック・TV付インターホン・24時間対応セキュリティ                                                                                 |                         |
| 築年数  | 令和3年2月                                                                                                         | 契約期間 2年毎更新              |
| 現 況  | 現空                                                                                                             | 入居日 リフォーム後入居可           |
| 小学校  | 田迎西小学校                                                                                                         | 中学校 託麻中学校               |
| 交 通  | ○ 八王寺団地前 バス停 徒歩 5分                                                                                             |                         |
| 備 考  | ※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先します。<br>ペット不可 町費300円。緊急サポート24月額700円。<br>要火災保険加入・要保証会社加入<br>全室南向き 敷金は敷引き<br>※フリーレント(賃料1ヶ月分) |                         |