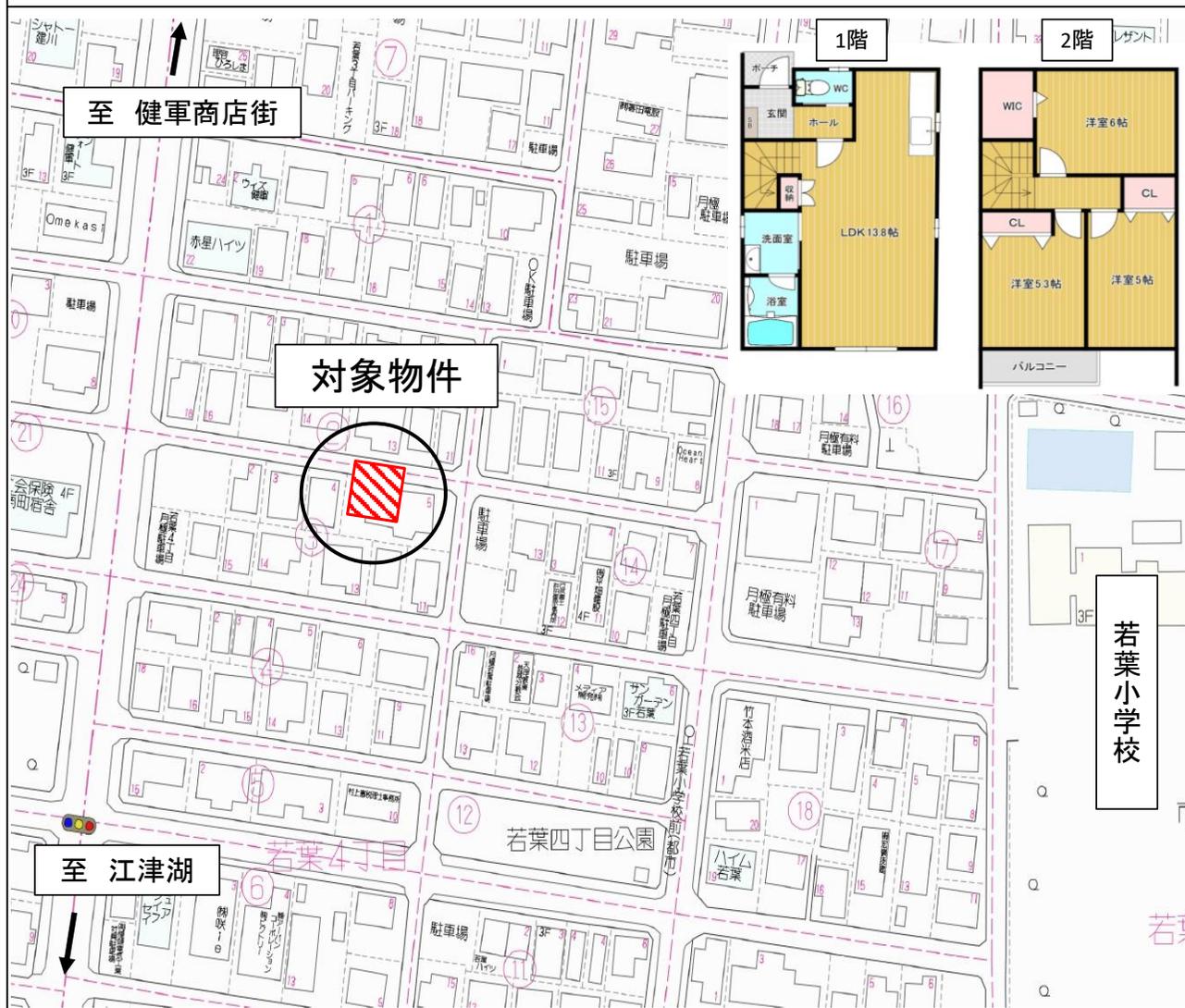


# 賃貸物件案内書

人気の若葉地区、築浅戸建です♪♪



種目	貸家	NO.
物件名	コートハウス若葉A棟	
所在地	熊本市東区若葉4丁目3-5	
間取り	タイプ	<b>3LDK</b>
	内訳	1階 LDK13.8 2階 洋6・洋5.3・洋5
賃貸条件	賃料	110,000 円
	礼金	110,000 円 1 ヵ月分
	共益費	込 円
	保険料	約20,000 円
	駐車場	込 円 (2台駐車可)
	構造	木造2階建
床面積	約72.24 m <sup>2</sup>	(約21.85 坪)

(設備)			
ガス	無 (有)	都市・プロパン ( )	
水道	無 (有)	熊本市水道局	
電気	無 (有)	九州電力	
トイレ	無 (有)	専用・共同 (水洗・汲取り)	
浴室	無 (有)	専用・共同トイレと独立・併設	
シャワー	無 (有)	(使用 (可) 不可)	
給湯	無 (有)	(使用 (可) 不可)	3点給湯
冷暖房	(無) 有 (設置 (可) 不可)		
台所	無 (有)	専用・共同	
コンロ	無 (有)	(設置 可 不可)	
その他	BS	無 (有)	(BS対応TV・チューナー必要)
	オートロック	(無) 有	
	セキュリティ	(無) 有	
	ケーブルTV	(無) 有	
築年数	令和7年2月下旬	契約期間	2年毎更新
現況	現空	入居日	令和7年3月
小学校	若葉小学校	中学校	東野中学校
交通	○ 若葉小学校前 バス停 徒歩 2分		

備考

※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先します

- 要火災保険・保証会社加入
- 町費個人払い
- 緊急サポート24月額700円(任意)
- インターネット無料
- 退去時清掃費賃料1ヶ月分
- 4月中入居の方に限り、フリーレント1ヶ月分・仲介料半額
- 近隣駐車場あり (1台5,500円・縦列7,700円)



**有限会社ウチダ**

熊本市東区秋津新町1-38  
TEL096-368-7030

熊本県知事(8)第3400号  
FAX096-367-1423