

# 売買物件案内書

☆閑静な住宅街☆



種 目	売 家		
地 名	埼玉県加須市礼羽		
価 格	400 万円 (税込)		
所在地	埼玉県加須市礼羽337番13		
土地面積	公簿 101.53 m <sup>2</sup> (約30.71 坪)	私 道 91.88 m <sup>2</sup>	
建 物	構造	木造瓦・垂鉛メッキ鋼板葺2階建	
	延床面積	72.65 m <sup>2</sup> (約22.69 坪)	1階 46.16m <sup>2</sup> 2階 26.49m <sup>2</sup>
	築年数	昭和56年8月28日	
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地 目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建 ぺい 率	60%	容 積 率	150%
接 道 状 況	北西側 位置指定道路 昭和54年10月12日 第30号(幅員約4m)		
現 況	現空	引 渡 し	協議の上
備 考	※文化財無 ※上水道前面有り(既存管切除の必要あり) ※前面道路、道路掘削の承諾必要 ※下水道前面有		



有限会社 ウチダ

熊本市東区秋津新町1-38 熊本県知事(7) 第3400号

TEL096-368-7030

FAX096-367-1423