

## 入居申込時確認同意書

※以下項目内容をご確認いただき、□欄にチェック✓をお願いいたします。

□【定期建物賃貸借契約について(借地借家法第38条2項に基づく説明)】当物件の賃貸借契約は、更新がなく期間満了により賃貸借は終了しますので、期間満了日の翌日を始期とする新たな定期借家契約(再契約)を締結する場合を除き、期間満了日の翌日正午12時までに当物件を明け渡さなければなりません。また、明け渡しは原則として当物件現地にて(有)ウチダのスタッフ立ち合いのもと行うものとします。

□【審査】お申し込みいただきました入居申込書類及び身分証明書をもとに簡単な入居審査をさせていただきます。(審査結果によりお断りする場合もございます。)

□【契約金のお支払い】審査終了後、弊社の指定する期日までにお振込みいただきます。賃料等の振込手数料は、お客様のご負担とさせていただきます。

□【入居の延長(再契約)】入居申込書内の「ご延長の有無」を「有」とした場合でも、正式に延長する旨のお申し出と諸手続き(再契約書面とご入金)が必要です。

□【入居後の中途解約】原則として期間満了日前に中途解約はできません。ただし、契約残分の賃料等の返金を全額放棄することでご解約できるものとします。

□【ペットについて】ペット不可の物件において、入居中ペット等の飼育を確認した場合には契約期間満了前でも直ちにお部屋を明け渡し、違約金として14日分の料金(賃料+光熱費)及び別途クリーニング代をお支払いいただき、解約とさせていただきます。(クリーニング代は、状況により金額が異なります。)

□【鍵】入居中に鍵を紛失された場合は、シリンダー交換費用として別途ご請求させていただきます。(鍵やシリンダーの種類により金額が異なります。)

□【TVの利用について】BS・CS・WOWWOW、NHK等の有料放送に関する支払いはご契約者様にてご負担いただいております。

□【設備故障時の対応について】当物件は定期借家契約でご利用いただく「家具付き賃貸物件」です。そのため、不測の設備故障などが発生する場合がございます。迅速な対応を心がけますが修理部品の取り寄せなどで数日かかる場合がございます。ホテル・旅館とはサービス内容が異なりますので予めご了承いただきお申込ください。また、入居期間中の各種定期点検等の入室立会につきましては、チラシ・手紙等に記載されている連絡先へ直接ご連絡いただき、入居者様にてお立会をお願いいたします。

□【インターネット対応物件について】弊社のインターネット無料サービスは、他室と回線を共有しているため、大容量のファイルのダウンロード(動画・画像等)などで回線を占有し、他室のネットに影響を与えるご利用はいただけません。また回線状況などによりサービスが中断され、復旧にお日にちを頂いてしまう場合がございますので予めご了承ください。

□【喫煙について】退去後の室内において、著しいタバコの臭い・ヤニ汚れ・破損・欠損等が認められた場合、実費をご負担いただく場合がございますので予めご了承ください。

□【入居前のキャンセル】申込後(当申込書類弊社確認以降)のキャンセルについては、一部屋毎に記載のキャンセル料がかかります。●お申込受付後から契約開始日の4日前まで10,000円(税別)●契約開始日の3日前から契約開始日前日まで30,000円(税別) キャンセル料は、初回契約金のご返金の際に差し引かせていただき、その際のお振込み手数料はお客様ご負担とさせていただきます。初回契約金お支払い前は、キャンセル料を別途ご請求させていただきます。

令和 年 月 日

上記内容を受諾し、申込をいたします。

ご住所

ご契約者記名

印

※必ずご契約者名義にてご記名をお願いいたします。