

# 個人情報のお取扱いについて

熊本県熊本市東区秋津新町 1-38  
(有)ウチダ  
代表取締役 内田 浩嗣

この書面は、弊社が取引に伴い入手するお客様の個人情報の保護とその取扱いについて、個人情報保護法の規定に従いご説明するものです。

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| 1. 個人情報に関する弊社の基本方針                   | 弊社は、お客様の個人情報を大切に保護管理し法令を遵守いたします。以下に方針を定め取り組んで参ります。  |
| 2. 弊社が保有する個人情報                       | ①弊社は、弊社との不動産取引・管理業務に伴い入手した賃貸物件の入居希望者様・入居者様・連帯保証人様・身元引受人様、売買物件の申込者様・購入者様、管理もしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様(以下、総称して「お客様」といいます)の個人情報を有しています。<br>②お客様の個人情報は、弊社のデータベースシステムに登録されます。弊社データベースシステムに登録されるお客様の個人情報は、お客様から入手した申込書写し・登録名簿ファイルもしくは契約書に記載された個人情報、契約の履行に伴い発生する入金情報等です。<br>③関連する個人情報(緊急連絡先等)やお客様以外の個人情報については、本書面の内容において、お客様が責任を負うこととします。また、弊社では、お客様以外の個人情報についても本書面に従い取り扱います。 |
| 3. お客様の個人情報の利用目的                     | ①不動産の売買・媒介、賃貸管理等の取引に関する契約の履行、その他管理業務、情報サービスの提供のために利用します。<br>②物件のご紹介、お申込の結果等の連絡、信用情報機関への信用照会、賃貸借契約・連帯保証契約・管理委託契約・サブリース原契約・媒介契約の締結、履行、及び契約管理、契約後の管理・アフターサービス等の実施のために利用いたします。<br>③弊社は、弊社の他の不動産物件及びサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる弊社提携先の商品・サービス等を紹介するダイレクトメールの発送等のために、お客様の個人情報のうち、住所、氏名、電話番号、メールアドレス等の情報を利用させていただきます。このための利用は、お客様からの申し出により取り止めます。                                  |
| 4. お客様の個人情報の第三者への提供                  | ①お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その申込者及びこれらを仲介する他の宅地建物取引業者<br>②対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者(建物管理業者、内装業者、設備関係業者等を含む)<br>③入居・購入希望者様の信用照会のための信用情報機関及び保証機関<br>④入居者様が賃料を滞納した場合の滞納取立者もしくは債権回収業者<br>⑤弊社グループ会社<br>⑥信販会社、保証会社、損保会社、共済会、施工会社、住宅関連サービス等を行う企業<br>⑦利用目的の達成に必要となる第三者  |
| 5. 個人情報の共同利用                         | 弊社は下記の会社との間で個人データを共同利用いたします。<br>①共同して利用する個人データの項目<br>お客様の氏名、生年月日、住所、電話番号、FAX番号、電子メールアドレス等<br>②共同して利用する者の範囲<br>有限会社ウチダ<br>株式会社ウチダ・フォーラム  |
| 6. お客様の個人情報の保護対策                     | ①個人情報保護に関する適正な取扱い、理解、啓蒙に日頃より心がけ、定期的に社内研修を行い個人情報取扱事業者としての義務に従い、個人情報保護法を遵守するように努めます。<br>②弊社が保有するデータベースシステムについては、必要なセキュリティ対策を講じます。   |
| 7. お客様からの開示請求、苦情訂正・利用停止等の申し立て(開示請求等) | ①弊社は、お客様より個人情報の開示・訂正・削除等のご依頼があった場合は、弊社所定の手続に従い、ご依頼者が本人又は代理人であることを確認させていただいた上で、合理的な範囲で速やかに対応いたします。但し、削除につきまして宅地建物取引業法等の法令で定める保全義務期間がある場合は、この限りではありません。<br>②弊社にて受領した個人情報書面、申込書、身分証等の書類は全て如何なる場合も返却は致しません。また、受領した全ての書類は弊社の規定によりお取扱いさせて頂き、弊社の判断にて処分させて頂きます。<br>③個人情報の取扱責任者<br>④苦情・相談窓口<br>有限会社ウチダ<br>株式会社ウチダ・フォーラム<br>お客様からの開示請求等は上記へお願いします。                                |

本書面の説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し本書面の交付を受けました。

年 月 日 現住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_

※書面をご確認の上、必ず御契約者名義にてご記名をお願い致します。